

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 4 St-311/2021

MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB:
19462674595

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.01.2023. do 30.04.2023.

Stečajni postupak nad dužnikom MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica, Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595 otvoren je 18.listopada 2021.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 31.01.2022.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

a) Tvrtka posjeduje nekretnine:

Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina.

Fina je objavila javni poziv za sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama.

Elektronsko nadmetanje završilo je 26.01.2023.godine.

1. ZK 684, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/169, KUĆA BROJ 6 A, ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA, površine 479 čvh

**ZK 696, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb,
Katastarska općina: Lučko, kat.čest. 86/8, ORANICA, površine 1003 čvh (3608m2)**

- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa
najvišom izlicitiranom cijenom od **171.319,96 € (1.290.810,40 kn)**

2. ZK 495, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, Katastarska općina: Kupinec, kat.čest. 981, ORANICA BOKI, površine 21.698 m2

**ZK 1819, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko,
Katastarska općina: Kupinec, kat.čest. 982, ORANICA BOKI, površine 11614 m2**

Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa
najvišom izlicitiranom cijenom od **95.030,48 € (716.007,15 kn)**

3. ZK 4897, Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Katastarska općina: Cernik-Ćavle, kat.čest. 1289/188 pašnjak, površina 1894m2

- Na elektronskoj javnoj dražbi koja je završila 26.01.2023. nadmetanje je završilo sa najvišom izlicitiranom cijenom od **98.219,17 € (740.032,34 kn)**
- Tečaj konverzije €/kn 7,53450

Sud je donio rješenja o dosudi nekretnina kupcima. Na sva rješenja o dosudi Duje Ljevar uožio je žalbu. VTS je odbacio žalbe kao nedopuštene i rješenja o dosudi postala su pravomoćna.

Po uplati kupovna podnijeti će se prijedlozi za diobu i namirenje razlučnih vjerovnika za sve prodane nekretnine.

b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva: nema

c) financijska imovina (potraživanja od kupaca) – nema podataka

SUDSKI POSTUPAK pod brojem Ovr-1721/2018:

Kod Općinskog suda u Novom Zagrebu vodio se ovršni postupak pod brojem Ovr-1721/2018.

To je predmet ovrhovoditelja ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, protiv ovršenika MBM VRTNI CENTAR d.o.o. u stečaju, Lučko, Dolenica 8, OIB: 19462674595.

OS u Novom Zagrebu proglasio se mjesno nenadležnim i predmet je upućen Trgovačkom sudu u Bjelovaru.

Trgovački sud u Bjelovaru donio je rješenje o namirenju, rješenje je pravomoćno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine stečajnog dužnika prodane su u stečajnom postupku putem FINA-e.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložiti će se dioba i namirenje razlučnih vjerovnika za sve prodane nekretnine.

Virovitica, 27.04.2023.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer